

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Ampliação da Unidade Básica de Saúde João Adauto Vidal

Endereço: Rua Antônio Simões nº 130, Centro- Taiúva/SP.

1 – OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo fixar as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas para a realização da obra Ampliação da UBS João Adauto Vidal, determinando normas e processos que devem ser utilizados para execução dos serviços. Essas especificações acompanham os elementos gráficos dos projetos e seus detalhamentos. Os demais elementos de projeto executivo – especificações gerais, especificações particulares e elementos gráficos dos projetos complementares e outras recomendações, complementam-se e não devem ser utilizados independentemente, pois a fiel observância a cada uma delas é indispensável ao êxito na execução dos serviços. O projeto tem como principal objetivo fornecer um sistema técnico eficiente visando uma perfeita execução dos serviços, através de materiais cuidadosamente selecionados em função de se garantir um mínimo custo com uma máxima eficiência. Pretende-se fornecer a máxima facilidade possível de manutenção deste sistema.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. Limpeza e Preparo do Local

Conforme disposto no projeto e na planilha orçamentária anexa, as áreas a serem disponibilizadas para a obra deverão ser limpas e preparadas para recebimento da locação da obra, bem como partes demolidas mecanicamente, acomodando seus materiais e fragmentos restantes em seus devidos destinos finais, deixando o local da obra apto a receber as próximas etapas.

2.2. Placa da Obra

A placa principal da obra a ser utilizada, deverá ser fixada ao início da obra e ser padrão para obras executadas com recurso próprio e/ou convênios.

2.3. Regularização Compactação Mecanizada da Superfície

Deverá realizar-se por meio de raspagem mecanizada, de acordo com o especificado no orçamento anexo. As escavações para infraestrutura deverão ser feitas com ferramentas manuais nas dimensões necessárias para se executarem sapatas e vigas baldrame. Todas as valas devem ser escavadas com dimensões de no mínimo 10cm a mais da especificada para os elementos estruturais a serem executados, para possibilitar a montagem das formas. Os reaterros das valas das fundações deverão ser executados com o mesmo material reutilizado das escavações, após este reaterro, deverá ser compactado de forma manual ou mecânica (sapo), de forma que reduza ao máximo os vazios do solo, evitando possível recalque e/ou afundamentos do solo. O talude de terra existente ao lado deverá ser escavado, por meio mecânico. A prefeitura irá colaborar com a carga, o transporte e o descarte da terra.

3 - INFRAESTRUTURA

3.1. Fundação

O estudo do terreno está baseado nos padrões técnicos da Engenharia de solos; as cargas estruturais foram dimensionadas, de acordo com os critérios estabelecidos em normas da ABNT (NBR 6122). A fundação apresentada é em estaca de concreto e deve estar de acordo com o parecer técnico de solos e fundação específico.

4 - SUPERESTRUTURA

4.1. Pilares e Pilaretes

Concreto armado moldado no local.

4.2. Número de pavimentos

Térrea – único pavimento.

5 - ALVENARIA

Alvenaria de embasamento em tijolos maciços comuns e alvenaria de elevação em Blocos Cerâmicos de 9 e 14cm.

6 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Impermeabilização deve ser feita rigidamente na fundação com argamassa mais impermeabilizante mais tinta betuminosa.

7 - REVESTIMENTO

7.1. Chapisco em parede, reboco e emboço desempenado.

7.2. Revestimento em placas cerâmicas esmaltadas de 20x20cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

8 - PISOS

Porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior.

9 - COBERTURAS

Telhamento em chapas de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano. Calhas, rufos e afins em chapa galvanizada nº 26- corte 0,50m, com dimensões adequadas à captação e escoamento de toda área de contribuição do telhado.

10 - ESQUADRIAS

Portas e guarnições em madeira. Caixilhos de ferro basculante.

11 – PINTURA

11.1. Internamente, massa corrida a base de PVA e pintura com tinta acrílica em massa, inclusive preparo.

11.2. Externamente tinta acrílica, esmalte a base de água em superfícies metálicas, verniz fungicida em portas, batentes e guarnições de madeira aparente.

11.3. Utilização de cores diversas a serem definidas pelo corpo técnico da Prefeitura e mantendo o padrão já existente, tanto para ambientes de circulação e pátios quanto para as fachadas. Todas as tintas utilizadas são à base de água. As cores são fixas, as especificações não devem ser alteradas quando da implantação dos edifícios.

12 - VIDROS

Liso transparente de 5mm.

13 - FORROS

Serão de fibra mineral, em placas acústicas removíveis de 625mm x 625mm, na cor branca, provido de confortocomacústicasLiso transparente de 5mm.

14 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

14.1. O sistema elétrico será executado rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local.

14.2. A iluminação será embutida no forro, buscando manter as mesmas proporções das placas.

15 - CLIMATIZAÇÃO

No salão deverão ser instalados 2 aparelhos de ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h cada.

16 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

16.1. Todas as instalações hidráulicas da obra deverão ser executadas por profissional especializado na área e deixando-os, no final da obra, em perfeitas condições de funcionamento.

16.2. As instalações hidráulicas serão realizadas de acordo com as especificações técnicas de projeto hidráulico, observando todas as prescrições para materiais e execução, conforme normas específicas da ABNT.

17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, garantindo o funcionamento impecável de todas as suas instalações e aparelhos, com as conexões definitivamente estabelecidas. O canteiro de obras deve ser mantido limpo, com a remoção de lixo e entulho para locais apropriados, sem prejudicar o andamento da construção. Todo material e equipamento, bem como peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios, devem ser removidos do local. Todos os pisos devem ser completamente limpos, e qualquer detrito aderente deve ser removido cuidadosamente, sem danificar as superfícies.

Taiúva, 24 de maio de 2024.

AYMAR APPARECIDO PENEDO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 50702944210